

Porches y Terrazas Destapados Residencial

GUÍAS DE CONSTRUCCIÓN
División de Inspección de Edificios
385 Kimbark Street
(303) 651-8332



COMO USAR ESTE GUÍA

Por favor someta lo siguiente cuando solicite un permiso para construcción de adición a una casa.

1. Completa esta guía – llenando los blancos en la pagina 2 y indicando aqual detalla de construcción va usar y el valor R del aislamiento que va usar.
2. 2 copias del Plan de la Propiedad (solar). Muestre dimensiones del nuevo estructura con sus dimensiones y la distancia a líneas de propiedad, dibujado a escala. Por un ejemplo usa la pagina 6.
3. 2 copias del Plan del Piso, dibujado a escala. Por un ejemplo usa la pagina 5.
4. Llena un aplicación de Permiso de Construír. La mayoría de los aplicaciones estan aprobados sin atraso. Todas las documentas ayudan a decidir si el proyecto conforme a los códigos de seguridad, las ordenzas de la Ciudad y otros leyes aplicables.



Basado en gráficos y información desarrollado por el Capítulo de Colorado del Código Internacional Concejo.

Porches y Terrazas Destapados Residencial

INFORMACIÓN GENERAL ACERCA DE PERMISOS:

Un permiso para construcción es necesario en cualquiera ocasión que haya nueva construcción de un adición, alteración, reparación o demolición del edificio o edificios adjuntos como garajes separados

La distribución de permisos y inspecciones subsecuentes del trabajo ejecutado asegura que toda la construcción en la ciudad es segura y en acatamiento con los Códigos y Restricciones en Construcción en la Ciudad de Longmont. El objetivo principal de estos códigos es asegurar un ambiente seguro y saludable para la Ciudad de Longmont.

Los permisos se revisan y se entregan en la oficina de la División de Inspección de Edificios ubicada en el Complejo del Centro Cívico, calle Kimbark # 350. La oficina está abierta de **8:00 AM. a 5:00 PM.** Lunes, Miércoles y Viernes. También está abierta de **7:45 AM a 6:00 PM** en Martes y Jueves. Llame al (303) 651- 8332 para obtener más información.

Como propietario de casa, usted puede representarse como su propio contratista y hacer el trabajo sin una licencia de contratista en la propiedad privada donde vive. Sin embargo, si usted subcontrata un proyecto, entonces el subcontratista debe tener licencia para trabajar en Longmont. Como propietario de casa, a usted se le puede otorgar un permiso para trabajo subcontratado; sin embargo, usted debe ser responsable también por inspecciones y terminaciones en la tarjeta de permiso.

PRECAUCIÓN: Si usted hace un trabajo, o alguien lo hace sin obtener un permiso, usted podrá incurrir una responsabilidad en caso de un incendio o un accidente relacionado al trabajo. En algunas circunstancias, su seguro podrá ser invalidado.

POR FAVOR TOME NOTA:

- ⇒ **RUIDO:** Sección 10.20.100 del Código Municipal de Longmont prohíbe que se haga ruido irrazonable, el cual pudiera causar irritación y molestia a una persona de sensibilidades ordinarias.
- ⇒ **ESOMBROS DE CONSTRUCCIÓN Y BASURA:** Sección 9.04 del Código Municipal de Longmont requiere que escombros y basura sean contenidos en el área de la obra.
- ⇒ **ANTES DE ESCARBAR SIEMPRE** llame al Centro Informativo de Servicios al 1-800-922-1987 para localizar líneas subterráneas de servicios. Permita 3 días de trabajo para localizar y marcar.

Porches y Terrazas Destapados Residencial

LLAMADAS PARA SOLICITAR INSPECCIÓN

Peticiones para solicitar inspección son grabadas en la Línea de Inspección de Edificios marcando 303-774-4595. Por favor dé la siguiente información cuando llame para una inspección; **NÚMERO DE PERMISO, DIRECCIÓN DEL PROYECTO, NÚMERO DE TELÉFONO y TIPO DE INSPECCIÓN**. Inspecciones de costumbre se hacen el día siguiente, es prudente anticipar cuándo se necesite conducir las para así prevenir demoras. *No se hará ninguna inspección en trabajo subcontratado hecho por un subcontratista sin licencia.*

Una buena regla práctica es que usted no deberá de proceder a cubrir cualquier obra la cual no haya sido inspeccionada. A pesar de que usted haya solicitado tiempo para inspección ya sea en la mañana o en la tarde, pueda ser que no sea posible arreglar un tiempo específico para que el inspector esté presente ahí. Usted **NO DEBE** planear ningún trabajo de concreto u otra obra mayor para el mismo día de la inspección para así evitar demoras costosas. Inspecciones deben solicitarse el día antes de que sean necesarias para así, de manera eficiente arreglar el horario y la ruta de los inspectores.

Por favor, mantenga sus animales, incluyendo perros, bajo su dominio y no en las áreas que vayan a ser inspeccionadas. Un perro normalmente amistoso puede ser una molestia para los inspectores. Inspecciones no podrán conducirse si andan los animales corriendo sueltos y una inspección de nueva podrá ser necesaria si esto así sucede

La mayoría de porches y terrazas destapados requieren tres inspecciones. Por favor usa el siguiente información para planear para estas inspecciones:

INSPECCIONES DE LAS FORMAS

- ⇒ El dirección de la propiedad puesto claramente a afuera enfrente
- ⇒ Tarjeta de Inspecciones puesto en la propiedad
- ⇒ Planes aprobados puestos en la propiedad
- ⇒ Líneas de la propiedad marcados claramente
- ⇒ Las formas/bases estan completos
- ⇒ El control de erosión complete y puesto

INSPECCIÓN FINAL

- ⇒ Tarjeta de Inspecciones puesto en la propiedad
- ⇒ Todo la armadura complete y aprobado
- ⇒ El nivel final completo.

Nota: Un inspección de la armadura podrá ser necesaria si el porche o terraza destapado esta al nivel y la estructura de la armadura y los soportes no se pueden ver de arriba o abajo

Porches y Terrazas Destapados Residencial

General Information

LÍNEAS DE RETROCESO

Las estructuras que están más de 24" sobre el grado del terreno, tienen que estar acomodado entre el mínimo retroceso de la línea de propiedad. Las líneas de retroceso depende en aqual distrito de zona esta localicado, Código Municipal de Longmont sección 19.16.010.

REQUERIMIENTOS DE ZONA PARA ATRASOS		
	Estado	Residencial
Zonas	E1, E2	R1, R2, R3, RLE, RMD
Yarda de enfrente	30'	20'
Yarda de atras	20'	20'
Yarda de un lado	Un pie para cada 2 1/2 pies o la fracción de altura; la altura se midie de el pico de la casa al nivel.	

Otra estructuras: 5' de garajes, etc

NOTA: Si la propiedad esta en un distrito de un Ensanche de Conjuntos Planeados (PUD), los retroseos estan en la mapa para el ensanche. Puede comunicarse con la oficina de Inspección de Construccion.

ESPECIE DE MADERA

Puede usar cual quiera especie de madera para una cerca arriba de la tierra, pero tiene que usar madera que esta tratado con presión o que tiene resistencia natural a decaimiento cuando la madera va estar usado con concreto o tierra. Cercas construidos con alambre de espino, estaño, o hoja de metal, o parte de estos materiales, son prhibidos en todos zonas.

POSTES

Los postes que estan incrustados en concreto o tierra necesitan estar al minimo 24" de hondo y separados 8' maximo. Postes deben ser 4"X4"o mas grande. La leña roja, cedro, o madera que esta tratado con presión son sugeridos

CAJONES DE FUNDACIONES/EL POSICIÓN ESTABLECIDA

El profundida minimo es 30" para estar abajo de la línea de helado; el minimo anchura es 8". Cajones de fundaciones/el posición estalecida que soportan cargos grandes o construido en tierra pobre puede requerer diferentes diseños de la fundacion. **Llame para un inspección antes de poner el concreto.**

(Continuado en pagina 5)

Porches y Terrazas Destapados Residencial

TABLA DEL MAYOR

El tamaño mínimo de la tabla del mayor tiene que ser el mismo de las vigas del techo. Las tablas del mayor están pegadas a la casa con baulones de décalage que son a lo menos de 3/8" en diámetro y suficiente largo para ir por la tabla del mayor, la adhesión a un partido, y tiene que penetrar las vigas de borde o otro apoyo adentro del pared. **El nuevo estructura no puede estar sobre ninguna parte de la viga voladiza de la casa.**

BALENCEO/TRAVESERO FORTIFICANTE

Estos están puestos diagonal entre los postes y rayos y puede ser requerido para cobertizos o estructuras construidos suficiente altos para que se puede mecerse.

RAYOS Y VIGAS

El tamaño de los rayos y vigas están determinados por un cargo vivo de 30 psf y un cargo muerto de 10 psf, en combinación con la largura del espacio y área del techo que está soportado. Porque hay muchas combinaciones de espacio y área del techo, este folleto no puede intentar a señalar todas las combinaciones. Los tamaños mínimos se verifican con la ayuda de un programa de la computadora por la oficina de Inspección de Estructuras cuando se revisa su proyecto.

RAYOS

Los rayos están pegados a los postes debajo con suficiente broches de metal. Los rayos se pueden extender, al máximo, 1' de los postes de soporte. Rayos pueden ser un pedaso completo o más común, 2 tablas del mismo tamaño pegados para hacer un pedaso.

VIGAS. Las vigas están pegadas arriba en la tabla del mayor o en los lados con colgaderos de vigas. Puede pegar los arriba en los rayos con un bloque sólido entre los dos. Otro método de pegar es requerido que el rayo está en un pedaso completa o en dos o más pedasos seguramente juntos para formar uno sólido.

CLAVOS/TORNILLOS

Clavos galvanizados deben usarse para asegurar colgaderos de las viguetas o anclas para postes o anclas de armazón con miembros de armazón. Solamente tornillos no corrosivos deben usarse para asegurar el porche/terrazza destapado con las viguetas.

ARMADURA

Leña roja, Madera tratada con presión y aún los nuevos compuestos de plástico/resina se recomiendan como materiales para pesos de porches/terrazas destapados para prevenir decaimiento. Las tablas están puestos con una abertura que permita agua para desaguar fuera. 2" X 6" postes nominal puestos un máximo de 24" del centro o 5/4" X 6" postes nominal puestos un máximo de 16" del centro.

BARANDALES

Son requeridos si el piso acabado está más alto que 30" sobre el nivel. La altura mínima de una barandal es 36" sobre el piso acabado y debe ser construida para resistir una fuerza de 200 libras aplicada en cualquier dirección. La distancia mínima entre balaustres es menos de 4" horizontalmente o verticalmente.

(Continued on page 6)

Porches y Terrazas Destapados Residencial

General Information, cont.

ESCALONES

La máxima elevación de un paso es $7\frac{3}{4}$ ", la mínima extensión de un paso es 10". Ni la elevación ni la extensión debe variar más de $\frac{3}{8}$ " por la distancia de la completa corrida. Se requieren barandales en los escalones que tengan tres escalones o más elevaciones y que sirvan la residencia de una sola familia. Las barandillas deben estar entre 34" y 38" sobre la nariz de los peldaños.

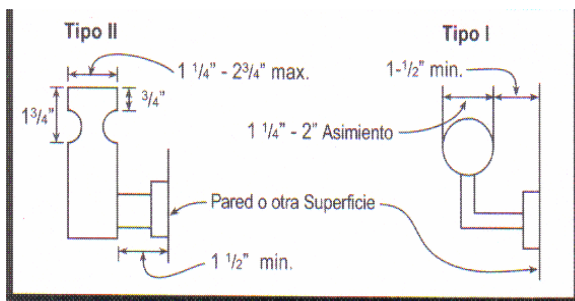
VENTANAS EN EL SÓTANO

El porche y terrazas detapatods propuesto no debe afectar de manera adversa que la luz natural entre por estas ventanas. Si estas ventanas son necesarias para salida de emergencia (digamos como ventanas de dormitorio), entonces de requiere construcción apropiada para mantener las distancias apropiadas y rutas de escape.

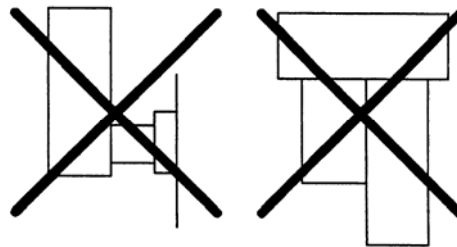
UTILIDADES

La altura del contador de electricidad debe permanecer a 5'6" (cinco pies, y seis pulgadas) sobre el nivel del suelo incluyendo el piso completado del patio elevado. La propia altura de la línea de servicio debe mantenerse a un mínimo de 10' sobre las entradas de servicio, el nivel o qual quier superficie accesible a peatones. Un minimo de 3' sobre techos que tienen un grado mas de 3" en 12". Un minimo de 15" sobre la carretera de entrada. Pueda ser que el contador de electricidad necesite moverse en algunos casos.

Barandales aprobados



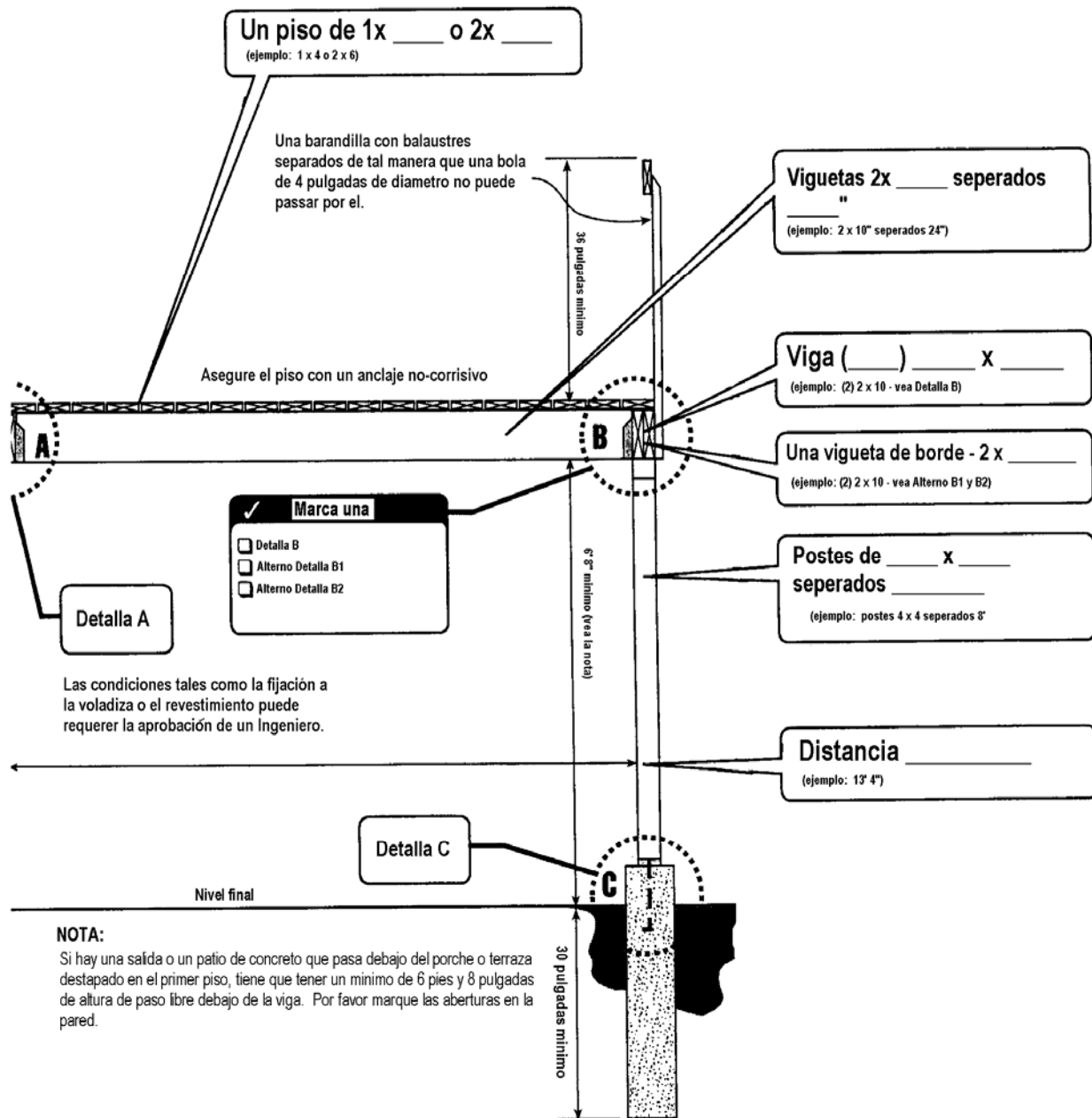
Barandales inaceptable



Porches y Terrazas Destapados Residencial

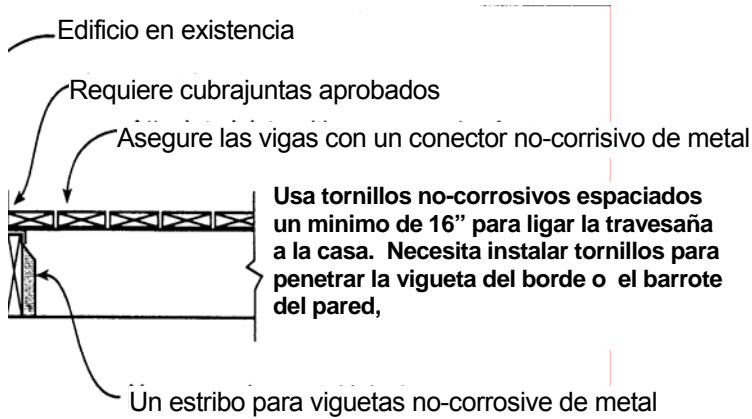
Direcciones

- 1) Llena los blancos con las dimensiones y materiales que va usar para construir la estructura. Por favor escribe legible.
- 2) Indica en the caja aqual detalla del pagina 8 va usar.



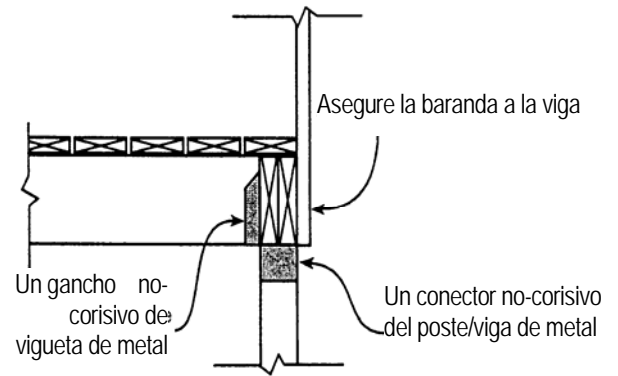
Porches y Terrazas Destapados Residencial

Detalla A

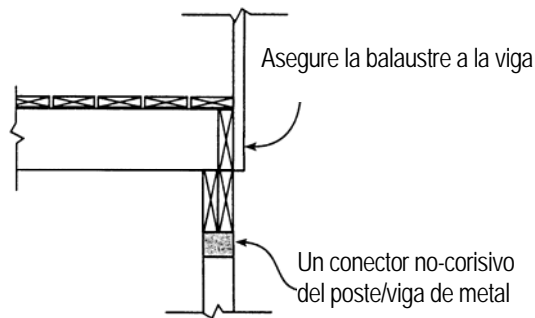


En algunos casos si necesita ligar algo en el voladizo o el revestimiento necesita tener al aprobacion de un Ingeniero.

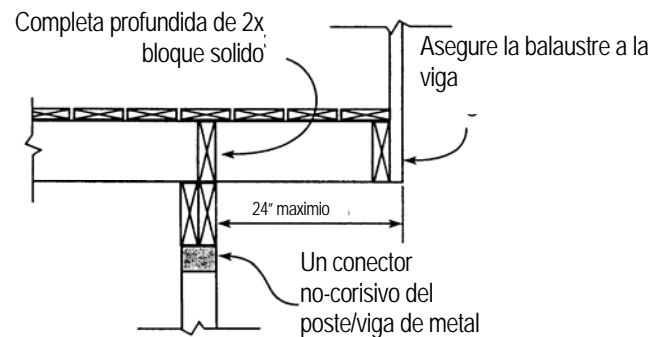
Detalla Alternativo B



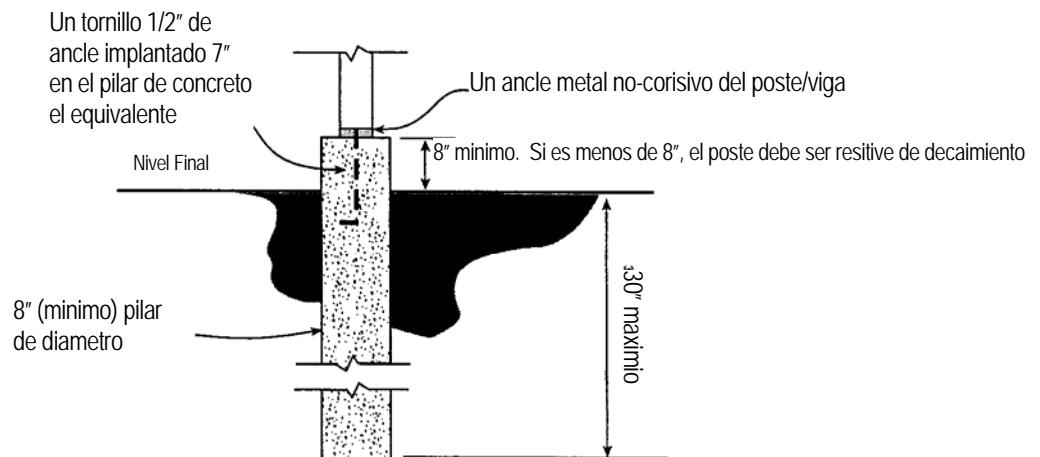
Detalla Alternativo B1



Detalla Alternativo B2



Detalla C



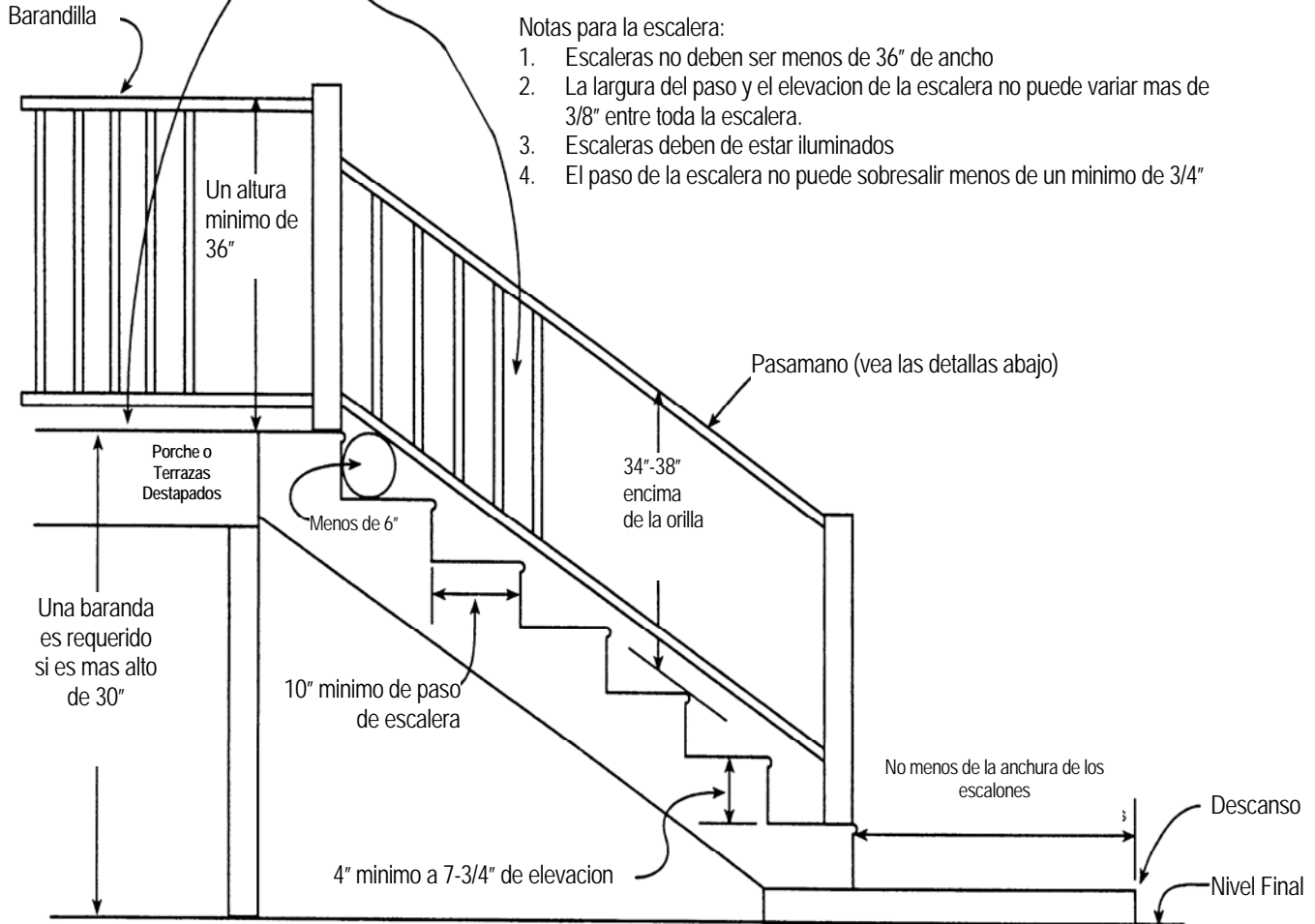
Porches y Terrazas Destapados Residencial

Stair and Handrail Specifications

Es requirio tener una luz nueva o existente



Escaleras, barandillas y pasamanos abiertas en porches o terrazas destapados que tienen una altura mas de 30" sobre o un piso abajo del nivel final, tendra que tener los postes separados de un maximo que una bola de 4" de diametro no puede pasar.



Notas para la escalera:

1. Escaleras no deben ser menos de 36" de ancho
2. La largura del paso y el elevacion de la escalera no puede variar mas de 3/8" entre toda la escalera.
3. Escaleras deben de estar iluminados
4. El paso de la escalera no puede sobresalir menos de un minimo de 3/4"

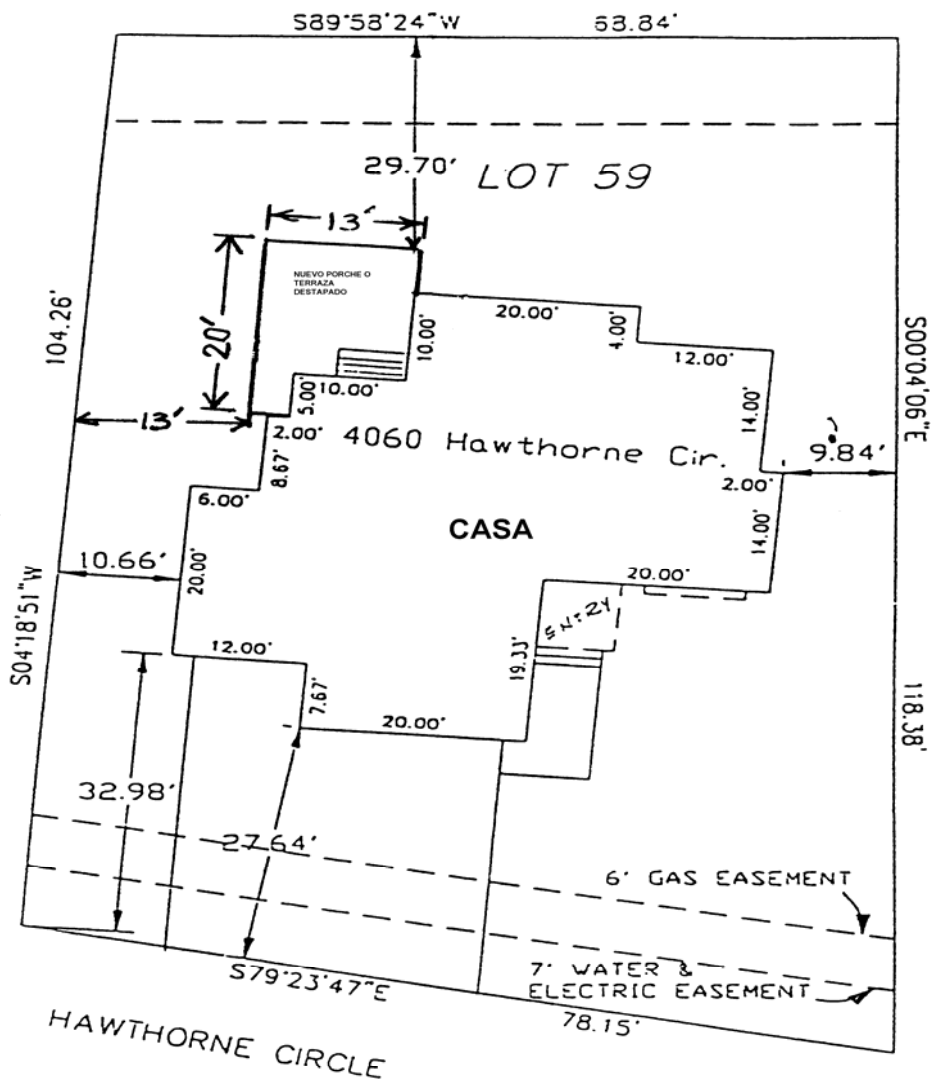
Notas para las barandales:

- 1) Las barandillas serán continuas en por lo menos un lado de la escalera con 4 o más contrahuellas.
- 2) Las barandillas se colocarán no menos de 34 pulgadas ni más de 38 pulgadas encima de de la escalera.
- 3) La porción de la empuñadura de barandillas no será menos de 1-1/4 pulgadas ni más de 2-1/4 pulgadas en la sección transversal circular.
- 4) Las barandillas se colocarán no menos de 1-1/2 pulgadas de ninguna pared ni otra superficie.

Porches y Terrazas Destapados Residencial

REQUERIMIENTOS DEL PLAN DE LA PROPIEDAD

1. Flecha del norte
2. Dirección de la propiedad
3. Dimensiones de la propiedad
4. Servidumbre y nombres de las calles
5. Localidades de la banqueta y parqueadero
6. Localidad de la casa, patios, garajes separados y el nuevo porche y terraza destapado.
7. Localidad de las líneas de los utilities.
8. Diseño del drenaje



Porches y Terrazas Destapados Residencial
