

# UN ADICIÓN RESIDENCIAL

GUÍAS DE CONSTRUCCIÓN  
División de Inspección de Edificios  
385 Kimbark Street  
(303) 651-8332



## COMO USAR ESTE GUÍA

Por favor someta lo siguiente cuando solicite un permiso para construcción de adición a una casa.

1. Completa esta guía – llenando los blancos en la pagina 2 y indicando aqual detalla de construcción va usar y el valor R del aislamiento que va usar.
2. 2 copias del Plan de la Propiedad (solar). Muestre dimensiones del nuevo estructura con sus dimensiones y la distancia a líneas de propiedad, dibujado a escala. Por un ejemplo usa la pagina 6.
3. 2 copias del Plan del Piso, dibujado a escala. Por un ejemplo usa la pagina 5.
4. Llena un aplicación de Permiso de Construir. La mayoría de los aplicaciones estan aprobados sin atraso. Todas las documentas ayudan a decidir si el proyecto conforme a los códigos de seguridad, las ordenzas de la Ciudad y otros leyes aplicables.

Alarmas del humo. Es un requisito que las alarmas del humo estan alambrado duro y intreconectado en nuevo o viejo cuartos de dormir, pasillos, y en cada piso a menos que tienen que quitar interior parederes o techos acabados sera requerido. En este caso alarmas del humo que usan batarías son aceptable.



Basado en gráficos y información desarrollado por el Capítulo de Colorado del Código Internacional Concejo.

# UN ADICIÓN RESIDENCIAL

## INFORMACIÓN EN GENERAL ACERCA DEL PERMISO

Un permiso es necesario en cualquiera ocasión que haya nueva construcción de/o adición, alteración, reparación o demolición de la estructura principal o estructuras accesorias en un solar o en una parcela.

La emisión de permisos y las inspecciones subsecuentes de la obra ejecutada asegura que toda la construcción en la ciudad es segura y de acuerdo con los Códigos de Construcción y Zonificación de la Ciudad de Longmont. El objetivo principal de estos códigos es asegurar un ambiente seguro y saludable para los ciudadanos de Longmont.

Los permisos se revisan y se otorgan en la oficina de la División de Inspección de Edificios ubicada en el Complejo de Centro Cívico, Calle Kimbark # 350. La oficina está abierta de 8:00 AM a 5:00 PM Lunes, Miércoles y Viernes. También están abierto de las 7:45 AM a 6:00 PM en Martes y Jueves; proyectos más pequeños pueden revisarse y los permisos otorgados el mismo día. Si el proyecto requiere una revisión más extensa, se le llamará cuando los planes se hayan aprobado y el permiso para construcción esté listo para entregarse. Llame al (303) 651-8332 para informarse.

Como dueño de la casa, usted puede actuar como su propio contratista y hacer el trabajo sin licencia de contratista en su casa propia, donde vive. Sin embargo, si usted subcontrata un proyecto, por ejemplo alambrado eléctrico, entonces el subcontratista debe tener licencia para trabajar en Longmont. A usted, como propietario de casa se le puede entregar un permiso para trabajo subcontratado. Pero de cualquier manera usted también es responsable por inspecciones y terminaciones en la tarjeta de permiso.

**PRECAUCIÓN:** Si usted hace un trabajo, o tiene algún trabajo hecho sin obtener un permiso, usted podrá incurrir responsabilidad en caso del incendio o un accidente relacionado al trabajo. En algunas circunstancias, su seguro podrá ser invalidado.

### POR FAVOR TOME NOTA:

- ✓ **RUIDO:** Sección 10.20.100 del Código Municipal de Longmont prohíbe hacer ruido irrazonable el cual pudiera causar mucha molestia e irritación a una persona de sensibilidad ordinaria.
- ✓ **ESCOMBROS DE CONSTRUCCIÓN & BASURA:** Sección 9.04.100 del Código Municipal de Longmont requiere que escombros y basura sean contenidos en el sitio de la obra.
- ✓ **ANTES DE ESCARBAR:** SIEMPRE llame al Centro de información de Servicios Públicos al 1-800-922-1987 para localizar líneas subterráneas de servicios. Permita 3 días de trabajo para localizar y marcar las líneas.

## UN ADICIÓN RESIDENCIAL

### Llamadas para solicitar inspecciones

Solicitudes para inspecciones se registran en la Línea de Inspección de Edificios marcando (303) 774-4595 en su teléfono. Va necesitar su número del permiso y la tarjeta de inspección cuando llame para una inspección. Por favor siga el apuntador de voz. Los inspecciones de costumbre se hacen al día siguiente, es prudente anticipar cuando se necesiten hacer para así prevenir demoras. *No se hará ninguna inspección en obras subcontratadas si se han hecho por un subcontratista sin licencia.*

Como regla de manera práctica, usted no debería de proceder a cubrir ninguna obra la cual no ha sido inspeccionada. A pesar de que usted desee solicitar inspección ya sea en la mañana o en la tarde, posiblemente no pueda arreglarse en el horario un tiempo específico para que el inspector esté ahí. Usted NO DEBERÍA hacer arreglos para trabajo de concreto o otra obra mayor en el mismo día de la inspección para así evitar demoras muy costosas. Solicitudes para inspecciones deben hacerse el día antes de que se necesiten para poder coordinarlas eficientemente y dirigir a los Inspectores de Campo.

Por favor tenga todos los animales, incluyendo perros, bajo control y no en las áreas que vayan a ser inspeccionadas. Inspecciones no podrán conducirse si hay animales corriendo sueltos y podrá requerirse una cuota para re-inspección si esto sucede.

La inspección final es el último paso en el proceso de inspección, y es su certificación que la obra se ha completado de manera satisfactoria de acuerdo con el código de construcción.

#### INSPECCIÓN DE BASE

- ⇒ Dirección de la propiedad esta puesto durante la construcción.
- ⇒ Tarjeta de Inspecciones esta en visa clara.
- ⇒ Planes aprobados y plan de la propiedad estan en el sitio.
- ⇒ Líneas de la propiedad estan marcadas claramente con líneas de cuerda o otra manera.
- ⇒ Las formas del posición firme/fundación necesitan estar en su puesto.

#### INSPECCIONES DE ARMazón

- ⇒ Tarjeta de Inspecciones en la propiedad.
- ⇒ Planes aprobados necesitan estar en el sitio.
- ⇒ Todo el trabajo de Cañería, Electricidad y Armazón (si lo hay) completo y aprobado.
- ⇒ Encerramiento para basura en su lugar para prevenir vuelo de basura y desperdicios.
- ⇒ Estampa y firma de Ingeniero en planes de Armadura
- ⇒ Todo el trabajo de armazón, bloqueo de incendios y de refuerzo completo.

#### CAÑERÍA/MECÁNICO/ELECTRICO

- ⇒ Cañería subterránea, Línea de gas, cañería aspera, mecánico y eléctrico áspero completos.

#### INSPECCIONES DE FORRO AISLANTE

- ⇒ Tarjeta de Inspecciones en la propiedad.
- ⇒ Trabajo que se puede tapar inspeccionar y aprobar.
- ⇒ Forro aislante y Retardado de Vapor instalados.

#### INSPECCIÓN FINAL

- ⇒ Tarjeta de Inspecciones en la propiedad.
- ⇒ El trabajo áspero de Cañería, Eléctrico y Mecánico completado y aprobado.
- ⇒ Grado final y pavimentación completos, incluyendo cualquier camino de entrada.

# UN ADICIÓN RESIDENCIAL

**PLANES:** Toda las documentas se debe someter en doble y legible. Los planes pueden ser heliografías o originales en buen grado de papel blanco. Los planes pueden ser dibujados a escala o con todos los dimensiones marcados claramente. La lista que sigue incluye los tipos de dibujos necesarios para un adición en una casa:

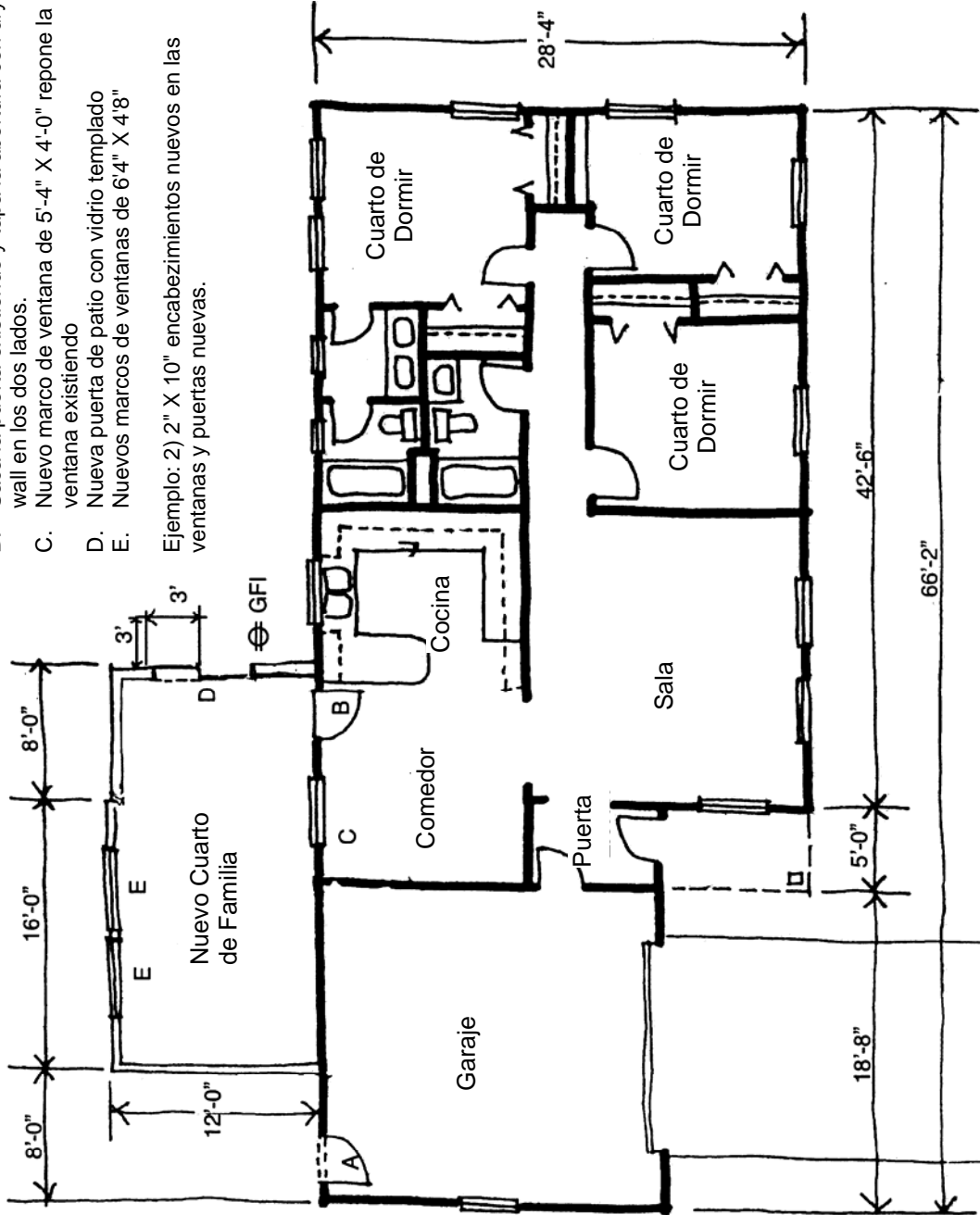
- A. La Propiedad - El plan del propiedad necesita incluir todo el siguiente:
  - 1. La flecha del norte
  - 2. Fecha del plan o las revisiones
  - 3. La dirección del propiedad
  - 4. Los dimensiones del terreno y el elevación del rincón
  - 5. La localidad de los servidumbres del utilidades y los nombres de los calles que estan contiguo con la propiedad.
  - 6. Los caminos de entrada, el pavimento, estacionamiento, y las aceras
  - 7. La localidad del nuevo y viejo estructura con sus dimensiones y la distancia a líneas de propiedad, el garaje, y el cobertizo,
  - 8. La altura de la estructura y la fundación de la elevación del base
  - 9. La localidad de las líneas de las utilidades inclusivo de agua, la alcantarilla, eléctrico, y las líneas de gas y donde conectan con la casa.
  - 10. Un dibujo del drenaje (tiene que conformar a los dibujos del drenaje del desarrollo de casas).
  - 11. La localidad de los contadores de gas y electricidad. Es posible que va nesecistar restablecer los contadores y es bueno saber esto entes de comenzar.
  
- B. Los Planes de La Fundación
  - 1. Las dimensiones del posición establecida y el pared de la fundacion
  - 2. Las dimensiones completas de la fundación
  - 3. La profundidad del posición establecida debajo del grado
  - 4. El tamaño del posición establecida de la columna y localidad
  - 5. Emita el tamaño del rayo y la localidad del cojinete
  - 6. Emita el tamaño y localidad del acero que refuerza y el tamaño y localidad del tornillo de ancla
  - 7. Emita el tamaño y localidad de la abertura y acceso de las ventanas
  
- C. Encuadrar
  - 1. Un sección del construcción con las materiales especificos
  - 2. El grado y la especie de toda madera que van usar para el bastidor
  - 3. El tamaño y el espaciamento de los sementales, de las viguetas, las caderas, y de los valles.
  - 4. El tamaño y la localidad de rayos, las columnas y encabezamientos.
  - 5. Las materiales de enfundar del suelo y de techo
  - 6. El detalle de la refuerza.
  
- D. Arquitectonico
  - 1. La elevación exterior – marcando cada lado
  - 2. El plan para cada piso
  - 3. Las dimensiones de cada cuarto y marcando cada cuarto
  - 4. La localidad y el tamaño de paredes, de las ventanas, de las puertas, de la escalera, de las barandillas y de los pozos de ventana.
  - 5. Las instalaciones fijas de cañerías, calentadora de agua, el calenton, la caldera, el acondicionador de aire y la localidad de los aparato de cocinar
  - 6. La localidad de cazas o chimeneas para descargar el humo de los aparatos de ardor de combustible (especifica el tipo del combustible)
  - 7. El tipo y el tamaño del valor R del aislamiento
  - 8. La localidad de la chiminea o la estufa
  
- E. Electrico
  - 1. El tamaño del servicio
  - 2. La localidad de entrepaño
  - 3. Planes del electrico con enchufes, interruptores, accesorios fijos y los alarmas de humo.

## UNA MUESTRA DEL PLAN DEL PISO - UN ADICIÓN RESIDENCIAL

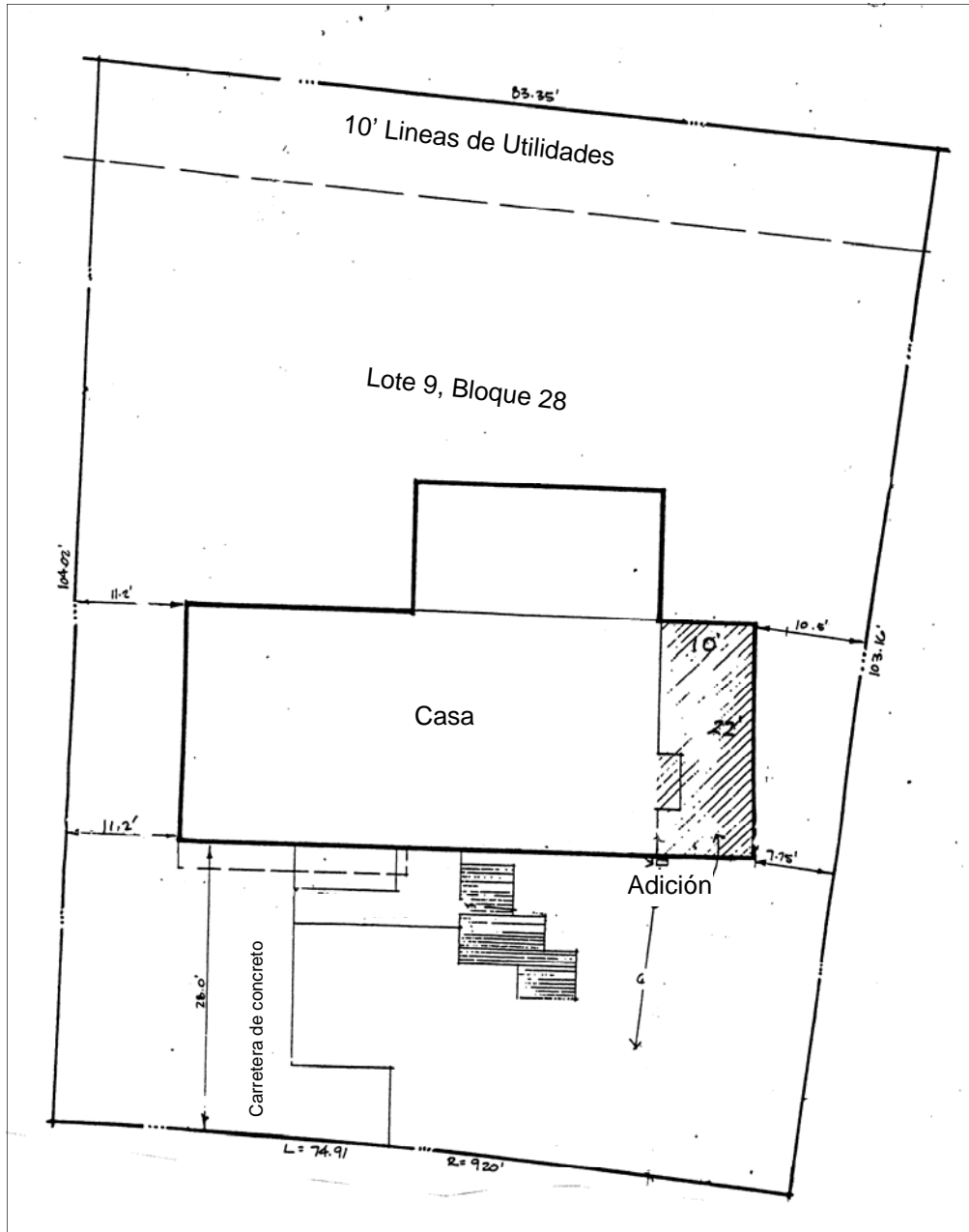
### NOTAS:

- A. Nueva puerta de 3'-0" X 6'-8" en el pared existiendo
- B. Saca la puerta existiendo y tapa la abertura con dry-wall en los dos lados.
- C. Nuevo marco de ventana de 5'-4" X 4'-0" repone la ventana existiendo
- D. Nueva puerta de patio con vidrio templado
- E. Nuevos marcos de ventanas de 6'4" X 4'8"

Ejemplo: 2' 2" X 10" encabezamientos nuevos en las ventanas y puertas nuevas.



# UNA MUESTRA DEL PLAN DEL PROPIEDAD – UN ADICIÓN RESIDENCIAL



Dirección: \_\_\_\_\_

Dirección Legal (i.e., # de lote, Bloque, Subdivisión): \_\_\_\_\_

## UN ADICIÓN RESIDENCIAL

### Información

#### Requisitos Generales

1. Alarmas del humo. Es un requisito que las alarmas del humo estan alambrado duro y entreconectado en nuevo o viejo cuartos de dormir, pasillos, y en cada piso a menos que tienen que quitar interior parederes o techos acabados sera requerido. En este caso alarmas del humo que usan batarías son aceptable.
2. Adiciones no deben encerrar las ventanas de escapar.
3. Desembarcaderos son requeridos en puertas de afuera. El desembarcadero puede estar 7 $\frac{3}{4}$ " bajo del piso en el cuarto, pero tiene que estar, a lo menos, 3' X 3'. No hay limite en que grande puede estar.
4. Vidrio de seguridad esta requerido en localidades especificos. Cuando dibujas las ventanas nuevas en los planes, el examinador de los planes puede identificar el cual que lo necesita.
5. Calor es requerido en cada cuarto hábitable. Mostra en los planes como va calentar el adición.

#### Código Electrico

Es posible que va tener que mejorar o restablar la sistema electrico. Necesita indicar el tamaño del servicio electrico que tiene (el numero en el rompiente electrico principal) en los planes. Esto puede ayudar el examinador de planes determinar si va necesitar mejorar la sistema electrico antes de comenzar.

#### Demasiado Armazón de Techo

Cuando estas construyendo un valle nuevo, necesita usar una tabla continuo debajo de la cortada de las nuevas vigas para proveer un espacio macizo para clavar. La tabla debe ser, a lo minimo, 2" de grueso y a lo menos debe ser ancho como el base de las nuevas vigas.

# UN ADICIÓN RESIDENCIAL

**Nota:** Por techos que tienen un grado de 2:12 a 4:12, sigue las instrucciones del fabricante por el material para el techo de grados abajos.

